



Comune di
CUEGLIO

PGT Piano di Governo del Territorio

DDP	VARIANTE N.3 - 2020		
05	Tavola delle previsioni di Piano		
scala 1:5.000	VERSIONI:	MARZO 2022	APPROVAZIONE

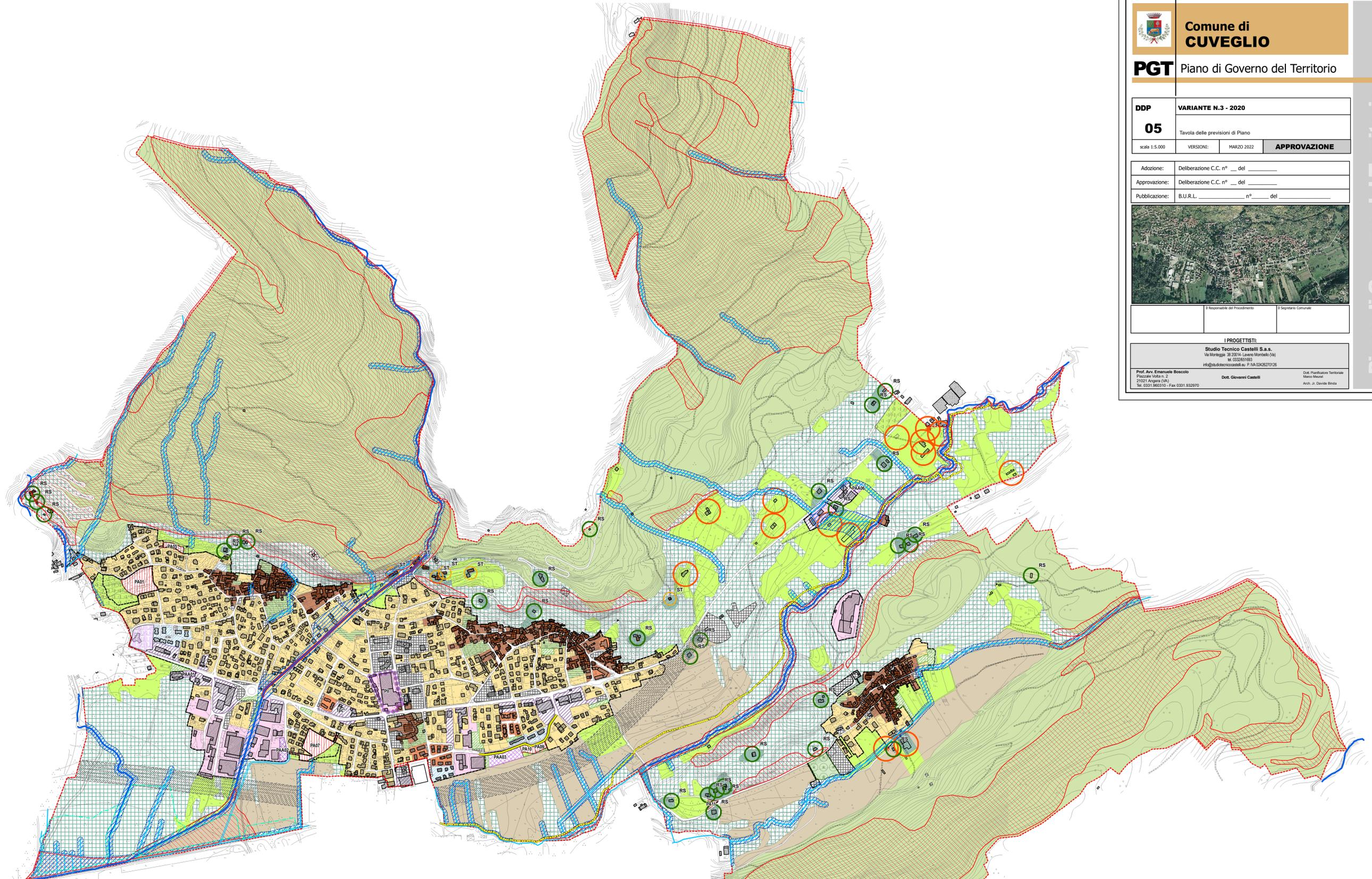
Adozione:	Deliberazione C.C. n° ___ del _____
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° ___ del _____
Pubblicazione:	B.U.R.L. n° ___ del _____



Il Responsabile del Procedimento:	Il Segretario Comunale
-----------------------------------	------------------------

PROGETTISTI:		
Studio Tecnico Castelli S.a.s.		
Via Moraglia, 38/2014 - Laverno Mantovano (Mn)		
tel. 0376/91993		
fr@studiotecnocastelli.eu P. IVA 0426270126		
Prof. Avv. Emanuele Boscolo Dott. Giancarlo Castelli	Arch. J. Davide Binda	Dott. Pianificatore Territoriale Maurizio Marini
tel. 0331/960310 - Fax 0331/932970		

Piano di Governo del Territorio



Legenda

- TESSUTI DELL'URBANIZZATO (Titolo IV)**
- Confine comunale
 - Perimetro del TUC - tessuto urbano consolidato
- TESSUTO STORICO (Artt. 24-25-26)**
- Tessuto storico ante 1890
 - Tessuto storico ante 1942
 - Are verdi di frangia del tessuto storico
- TESSUTI CONSOLIDATI**
- Tessuto della densificazione (artt. 28-29)
 - Tessuto della diffusione (artt. 30-31-32)
 - Tessuto dell'attività di trasformazione in itinere (art. 12)
 - Tessuto turistico-ricettivo (art. 36)
 - Ambiti della città pubblica (inf. Piano dei Servizi)
 - Verde urbano (art. 32)
 - Tessuto dell'edificazione dispersa - RS (art. 34)
 - Edificazioni della residenza storica dispersa - ST (art. 26 c.15)
 - Tessuto dell'attività produttiva - artigianale (art. 35)
 - Tessuto dell'attività commerciale (art. 35)
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI**
- Viabilità in previsione
 - Previsione infrastrutturativa di P.T.C.P. (vincolo prescrittivo art. 12)
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (vincolo prescrittivo art. 12 comma 4)
 - Percorsi ciclopedonali in previsione
 - Percorsi ciclopedonali sovramunicipali previsti (tracciato Comunità Montana Valli del Verbano)
 - Previsione stradale ottativa coerente con la DGR XI-1141 2019

- AREALI AGRO-NATURALI (Titolo V)**
- Areale paesaggistico-ambientale (art. 43)
 - Areale agricolo - tessuto della produzione agricola (art. 45)
 - Areale agricolo di valenza paesaggistico-ambientale (art. 46)
 - Areale boschivo (art. 49)
 - Areale boschivo ad elevata valenza paesaggistica (art. 50)
 - Areale agricolo - tessuto della produzione agricola (art. 45)
 - Ambiti incrementali a seguito della riduzione del consumo di suolo Variante PGT 2020
 - Edifici agrituristici con possibilità di conversione al commercio nel rispetto degli ampliamenti volumetrici consentiti dal P. delle Regole
 - Edifici della produzione agricola e agriturismo
- PREVISIONI DI PGT**
- Superficie territoriale complessiva degli ambiti di trasformazione PA01 e PA07
 - Zona di concentrazione volumetrica
 - Area ineditabile a verde ecologico e di mitigazione delle esternalità antropiche
 - Are verdi / mitigazioni arboree atte al potenziamento della rete ecologica
 - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale (P.A.)
 - Ambiti di trasformazione produttiva - artig. - commerc. (P.A.)
 - Ambiti assegnati a P.I.
 - Area destinata all'ampliamento del campo sportivo (inf. Piano dei Servizi)
 - Ambiti assegnati a prescrizioni particolari (inf. norma del tessuto corrispondente)
 - Area "demi"
 - Viarco ecologico individuato dalla C.M. Valli del Verbano, declinato a livello locale
 - Fattibilità geologica
 - Classe IV
 - Reticolo idrico
 - Principale
 - Minore
 - Fasce di rispetto reticolo idrico

VINCOLI DERIVATI DAL PTR
obiettivi prioritari di interesse regionale e sovrapregionale

- Area di laminazione del torrente Boesio (inf. "Interventi di laminazione e regimazione idraulica torrente Boesio in territorio interno alla Comunità Montana delle Valli del Verbano"; Progetto Preliminare, febbraio 2016)